



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 393

13 Οκτωβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση οριογραμμών τμήματος (μήκους 430μ περίπου) του ρέματος «Σαρακηνιώτη» στην περιοχή «Τροχαλού» του Δ.Δ. Παλαιόχωρας του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, Περιφερειακής ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης..... 1
- Καθορισμός χρήσης γης κατά το άρθρο 3 του ν. 1512/85 στο υπ' αριθμ. 2374ιζ αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα Εξαπλάτανο, Δήμου Αλπιδωπίας, Ν. Πέλλας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1816/1998 (1)
Επικύρωση οριογραμμών τμήματος (μήκους 430μ περίπου) του ρέματος «Σαρακηνιώτη» στην περιοχή «Τροχαλού» του Δ.Δ. Παλαιόχωρας του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, Περιφερειακής ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνόμευσεων των δημόσιων υδάτων (ΦΕΚ 116/Α'), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του Ν.Δ. 10/29.12.1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του Π.Δ. 18/21.3.1924 (ΦΕΚ 61/Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 για την άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α') εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις υπ' αριθμ. 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ οδηγίες «Διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
5. Την υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων «Κτιριοδομικός Κανονισμός και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτού, σχετικά με τη δόμηση κοντά στα ρέματα», όπως ισχύει σήμερα.
6. Την υπ' αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/1986 (περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού) όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του Ν. 1832/1989.
8. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλ-

λικράτης» και ειδικότερα την παραγρ. 20 του άρθρου 280 του Νόμου αυτού.

9. Το άρθρο 22 του Π.Δ. 136/27.12.2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

10. Τη μελέτη για τον καθορισμό των προτεινόμενων οριογραμμών του τμήματος του ρέματος «Σαρακηνιώτη», στη θέση «Τροχαλού» του Δ.Δ. Παλαιόχωρας του Δήμου Καντάνου - Σελίνου που συντάχθηκε από τον Μανωλεδάκη Δημήτριο, Πολιτικό Μηχανικό για Λογαριασμό του ΟΑΔΥΚ, η οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

11. Την υπ' αριθμ. 12/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά για τον καθορισμό των οριογραμμών του τμήματος του ρέματος «Σαρακηνιώτη», (μήκους περίπου 430 μ), στη θέση «Τροχαλού» του Δ.Δ. Παλαιόχωρας του Δήμου Καντάνου - Σελίνου.

12. Το με αρ. πρωτ. 9028/21-6-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε αρμοδίως η θεωρημένη μελέτη οριοθέτησης του υπόψη τμήματος του ρέματος «Σαρακηνιώτη», στη θέση «Τροχαλού», με σκοπό την επικύρωση των οριογραμμών, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμήματος (μήκους περίπου 430 μ) του ρέματος «Σαρακηνιώτη», στην περιοχή «Τροχαλού» του Δ.Δ. Παλαιόχωρας του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, της Π.Ε. Χανίων, όπως φαίνεται στα από Απρίλιο 2011 τοπογραφικά διαγράμματα οριοθέτησης του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Μανωλεδάκη, που συντάχθηκαν σύμφωνα με την υδραυλική μελέτη του ίδιου, ελέγχσαν και θεωρήθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Οι οριογραμμές των παραπάνω ρεμάτων ορίζονται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζουν τα σημεία Κ1 έως Κ92.

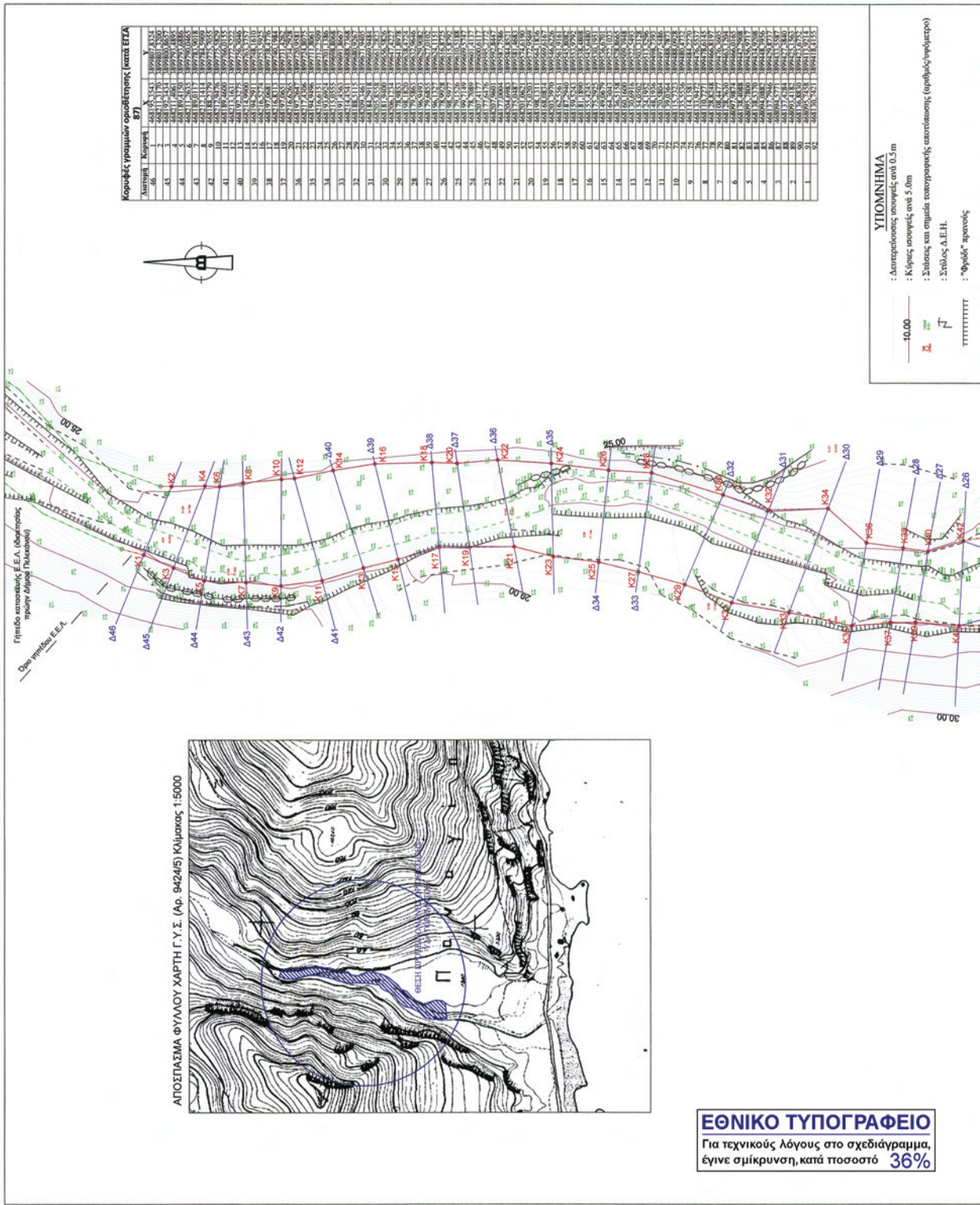
Τα σημεία αυτά αποτυπώνονται στα προαναφερόμενα τοπογραφικά διαγράμματα οριοθέτησης και οι συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87) αναγράφονται στο υπόμνημα των διαγραμμάτων αυτών.

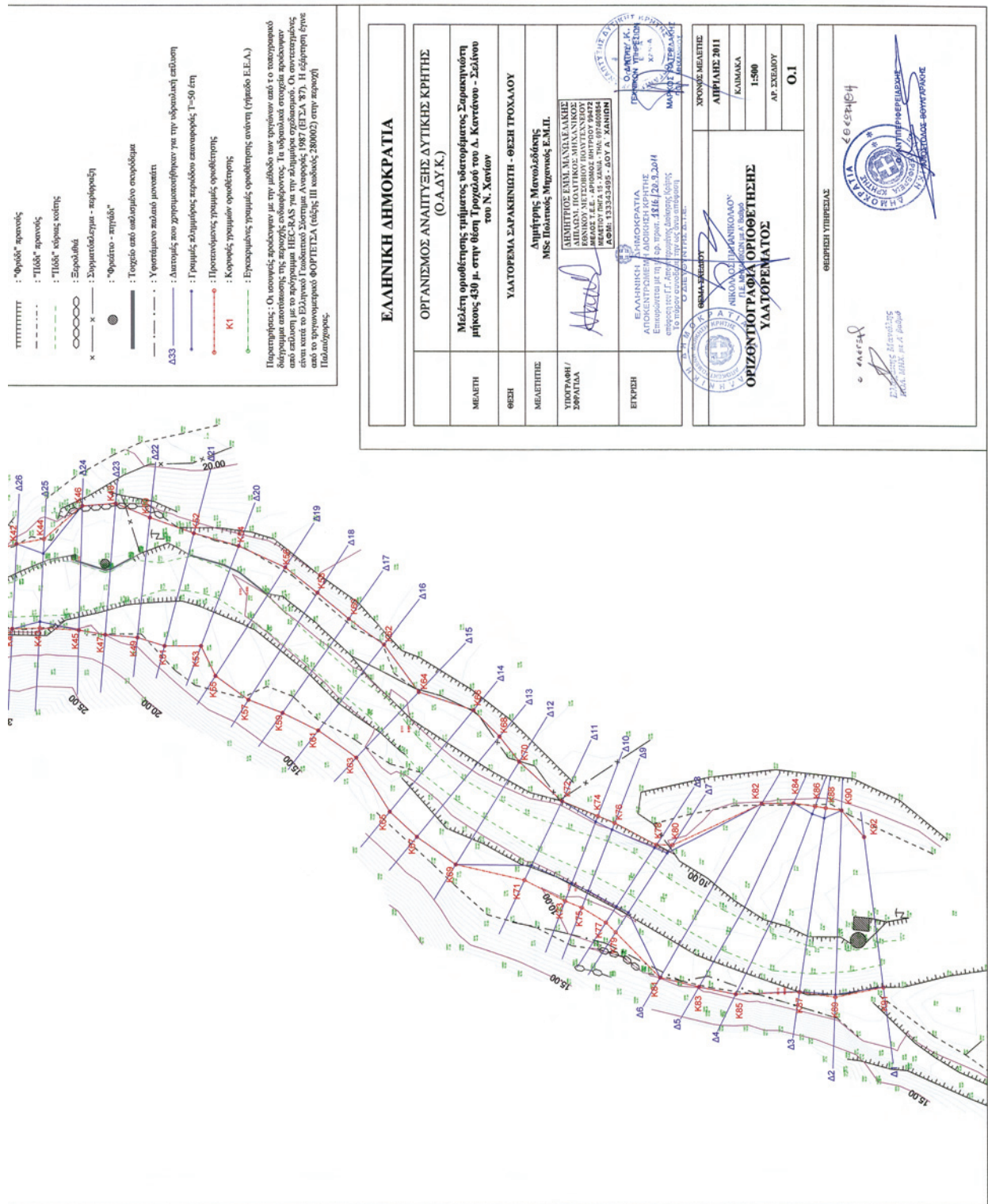
Η υλοποίηση των πολυγωνικών γραμμών του παραπάνω ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες των αναφερομένων σημείων που περιέχονται στα υπόψη τοπογραφικά διαγράμματα οριοθέτησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ





Αριθμ. 7393

(2)

Καθορισμός χρήσης γης κατά το άρθρο 3 του ν. 1512/85 στο υπ' αριθμ. 2374ιζ αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα Εξαπλάτανο, Δήμου Αλπωπίας, Ν. Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρον 3 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11-1-85) περί «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων».

2. Την υπ' αριθμ. 27610/6/21-6-2011 Εγκύκλιο του ΥΠΕ-ΚΑ/Γεν. Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος/Γεν. Δ/νση Πολεοδομίας/Δ/νση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ).

3. Την υπ' αριθμ. 67/2011 κατά πλειοψηφία θετική γνώμη του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αλμωπίας ν. Πέλλας που αφορά 30 μόσχους πάχυνσης δηλ. 20 ισοδύναμα.

4. Την υπ' αριθ. Δ.Υ./ 6-9-2010 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρ. Μακεδ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.

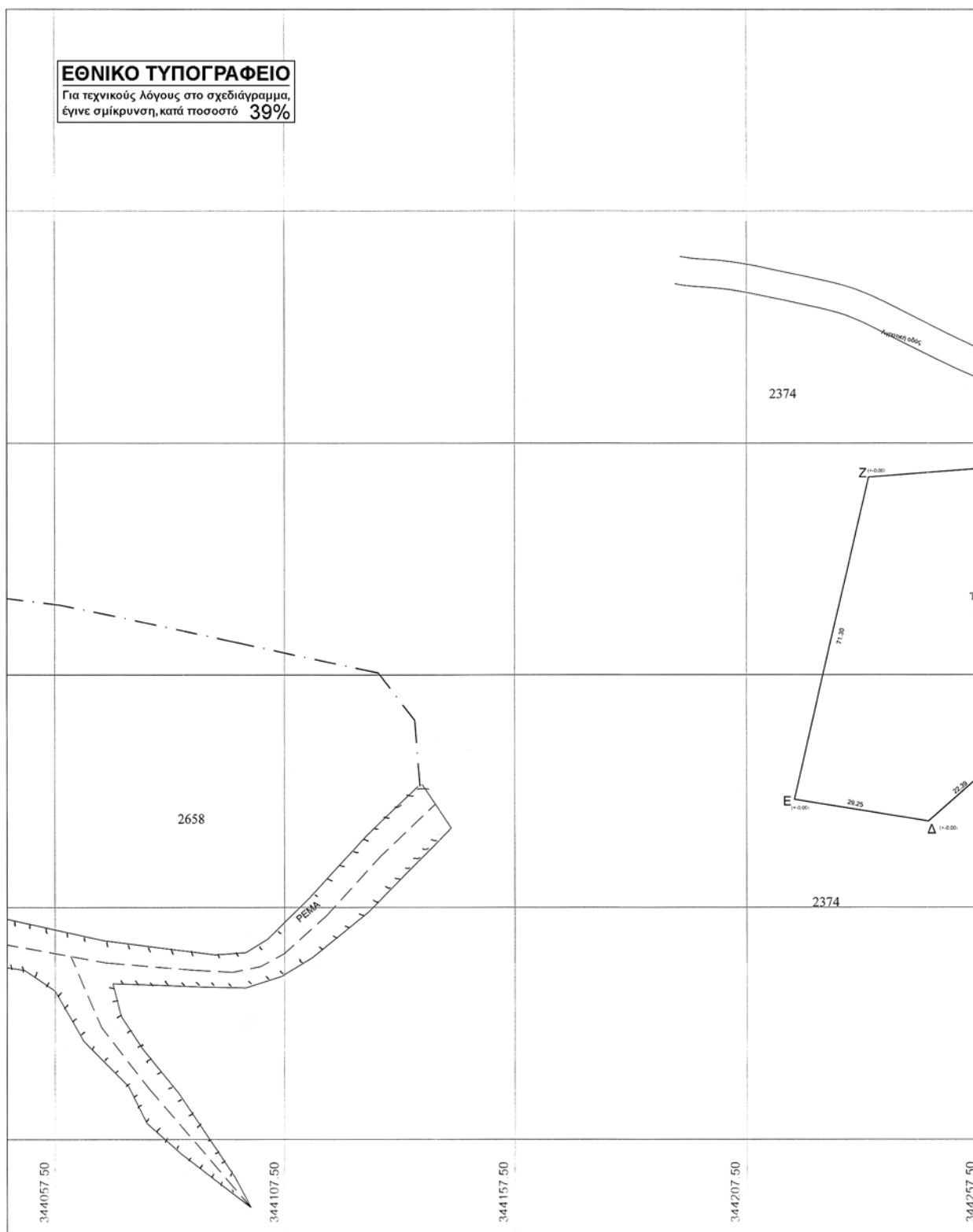
5. Τα προσκομιζόμενα Τοπογραφικά διαγράμματα του γηπέδου, τα διαγράμματα της ευρύτερης περιοχής και εν γένει τα στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

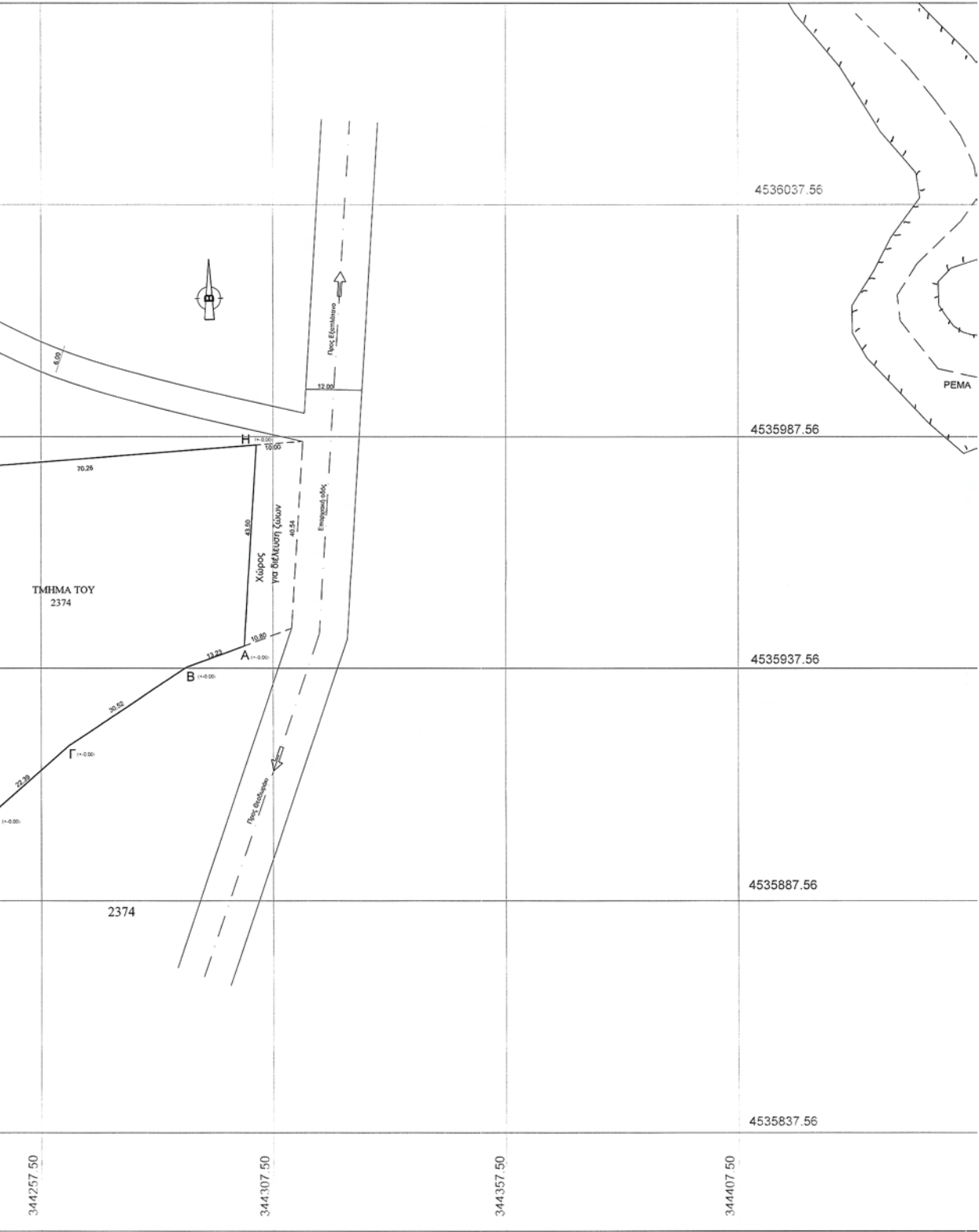
Τον καθορισμό της χρήσης ως αγροτικής δηλ. γεωργική, κτηνοτροφική στο γήπεδο με αριθμό 2374ιζ που βρίσκεται στο αγρόκτημα Εξαπλάτανου του Δήμου Αλμωπίας ν. Πέλλας όπως απεικονίζεται στα θεωρημένα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα με σκοπό την τελική δωρεάν παραχώρηση της ως άνω περιγραφόμενης έκτασης για δραστηριότητα μέχρι 20 ισοδύναμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 21 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΚΛ.1:500

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (ΑΒΓΔΕΖΗ) Έσυν=4665.06μ2, ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ:

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ:2374 ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΔΟ

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ:ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΧΡΗΣΤΟ

ΘΕΣΗ:ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΖΩΩΝ Ε=415.96μ2ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1)ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1217/87 & 296/28-1-86

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ

2)ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 06-10-78 &

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Δ.20-1-88 ΦΕΚ 61Δ/28-1-88

& ΑΡΘΡΟ 18 Ν.2919/01 ΦΕΚ 128/25-6-01

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ(ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ)=4.000μ2

ΚΛΑΥΨΗ: 10%

ΔΟΜΗΣΗ: ΣΔ=0.2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ=7.50+1.20μ στέγη

Η' 10.50μ με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτηρίων ύψους>7.50μ δεν θα υπερβαίνει το 30% της παραγματοποιούμενης κάλυψης.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ.

ΣΥΝΟΡΙΤΕΣ

ΒΟΡΕΙΑ,ΝΟΤΙΑ,ΔΥΤΙΚΑ: ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ 2374

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: ΜΕ ΔΙΟΔΟ ΖΩΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ

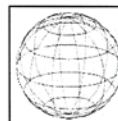
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η υπογράφων ΚΙΑΟΥ ΚΑΣΣΙΑΝΗ Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗ), είναι έργο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και ότι πάνω από αυτό δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	344301.390	4535942.360	13.23
B	344288.9905	4535937.7854	30.52
Γ	344263.5228	4535920.9740	22.39
Δ	344246.7516	4535906.1380	29.25
E	344217.8710	4535910.7984	71.30
Z	344233.9028	4535980.2768	70.26
H	344303.950	4535985.780	43.50
A	344311.5324	4535946.095	



ΚΙΑΟΥ ΚΑΣΣΙΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 20 ΑΡΙΔΑΙΑ
τηλ. 2384500566-6979413331

Εργοδότης : ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Έργο : ΕΚΤΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟ 2374 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

Θέση : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ-Ν.ΠΕΛΛΑΣ

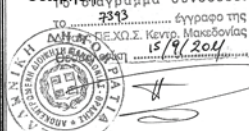
Μελετητής : ΚΙΑΟΥ ΚΑΣΣΙΑΝΗ

Θέμα : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:500

Ημερομηνία : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011

Θεώρηση διαγράμματος συνοδεύει



Ο συντάξας

ΚΙΑΟΥ ΚΑΣΣΙΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
(ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ. ΔΟΜΩΝ ΕΡΓΩΝ)
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 20 ΑΡΙΔΑΙΑ 584 00
ΑΦΜ: 107921449 - ΔΟΥ: ΑΡΙΔΑΙΑΣ
ΤΗΛ: 2384500566 - 6979 413331

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 3 9 3 1 3 1 0 1 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004